Søndre Havn – videre proces

Bilag - Baggrundsmateriale

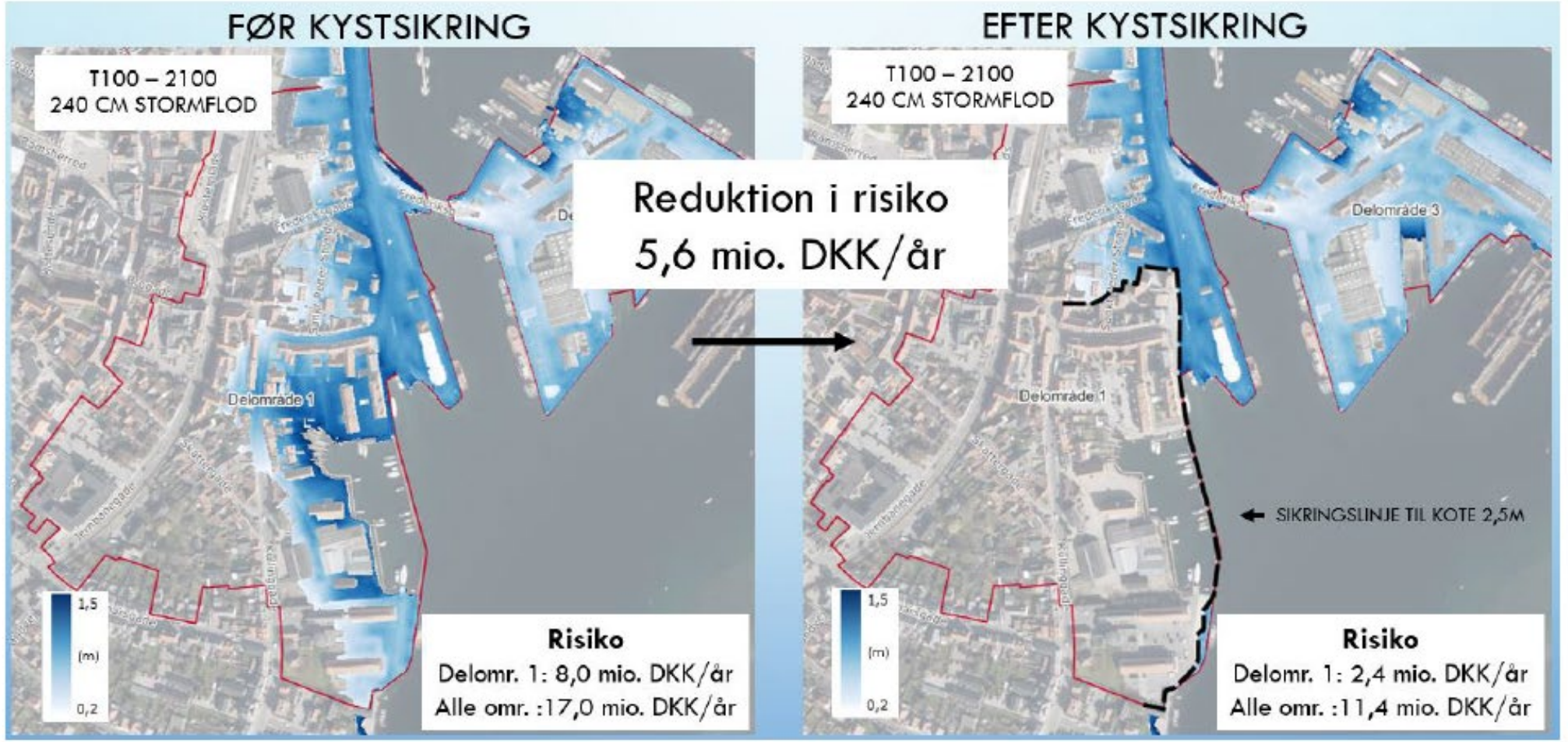
17. januar 2025

Den Blå Kant – Ny strategi og handleplan

Søndre Havn - formål

- Beskytte ejendomme mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Beskytte kulturarvsværdier og offentlige veje mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Skabe en offentlig stiforbindelse over vandet mellem Havnepladsen og Gasværkskajen
- Skabe nye opholdsmuligheder langs Den Blå Kant
- Forbedre havnefaciliteter med gode bådepladser og beskyttet havnebassin

Søndre Havn - riskoberegning



FIGUR 3-1. REDUKTION AF RISIKO FRA STORMFLODER VED ETABLERING AF KYSTSIKRING TIL KOTE 2,5 M VED SØNDRE HAVN.

Oprindeligt projekt – etape 1

Udvidelse af projekt med en ekstra etape

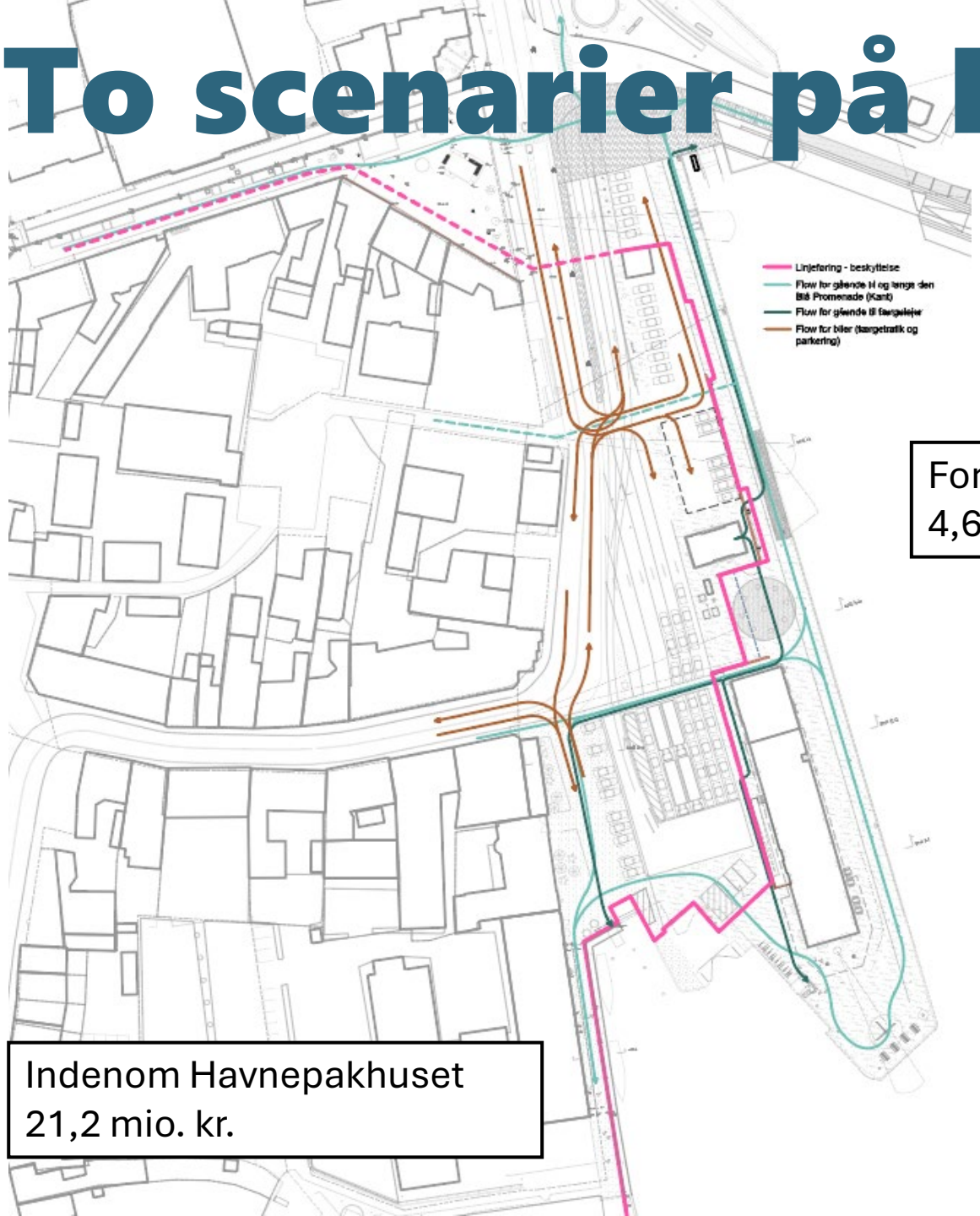
- Kompleksitet vedr. spildevandsledninger vanskeliggør den oprindelige afgrænsning af projektet

- Ved oprindelig linjeføring i etape Søndre Havn skal beskyttelseslinjen krydse alt for mange ledninger af et meget komplekst spildevandssystem.

- Nødvendig løsning er, at udvide projektet til at inkludere etape 3 i handleplan. (Havnepladsen). Krydser kun én stor ledning og får pumpestation indenfor beskyttelseszonen.

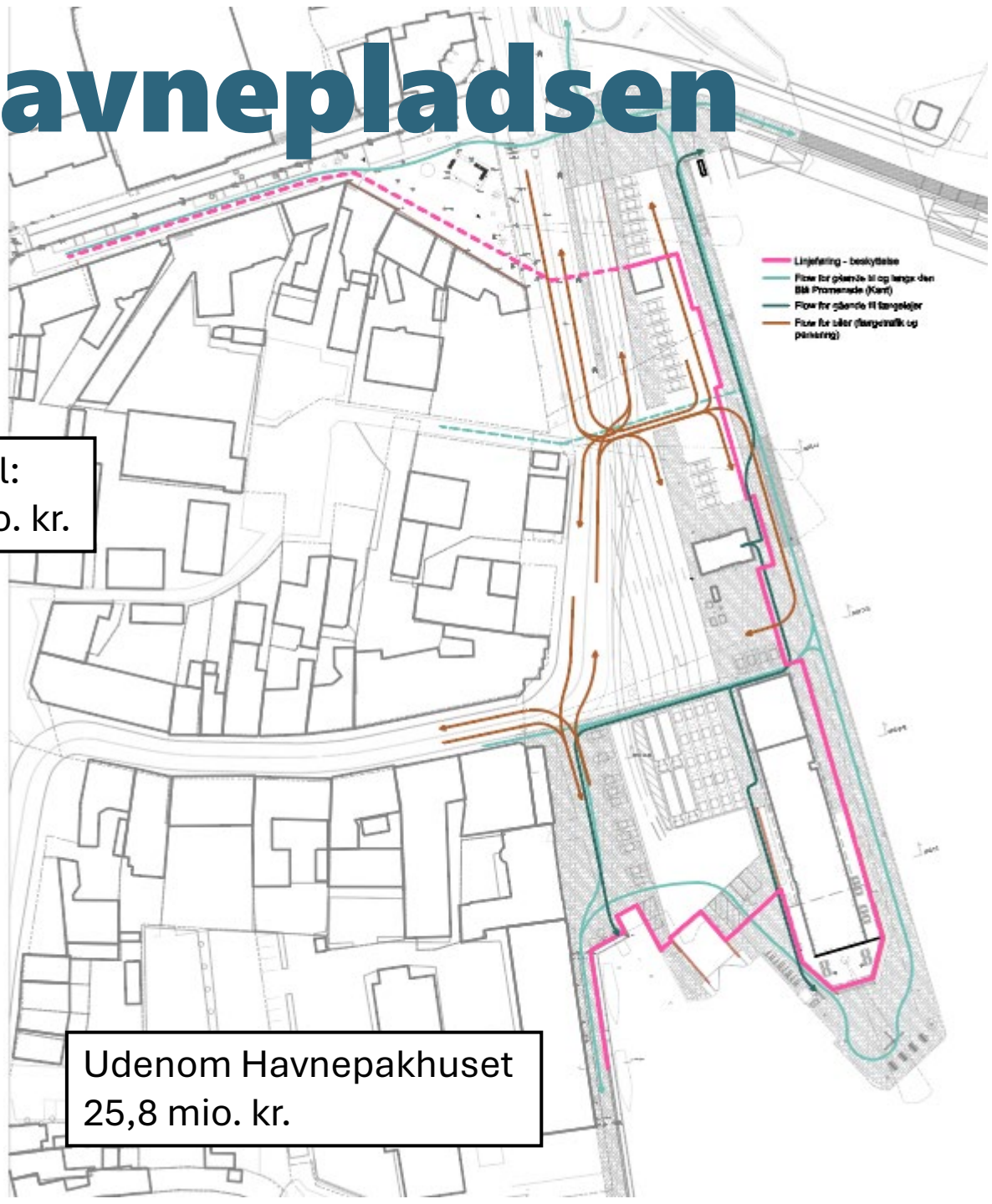
Projektudvidelse til to etaper

To scenarier på Havnepladsen



Indenom Havnepakhuset
21,2 mio. kr.

Forskel:
4,6 mio. kr.

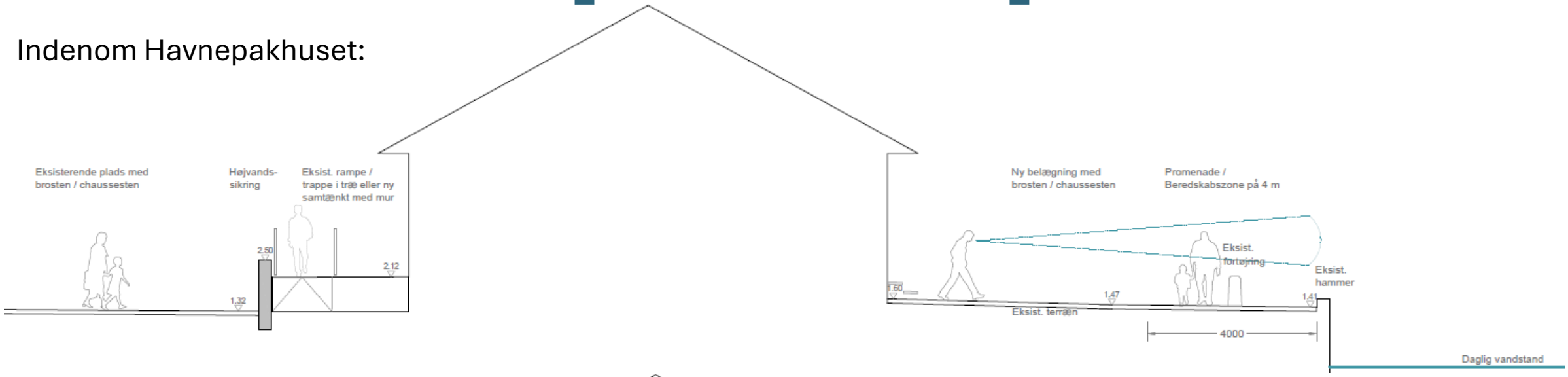


Udenom Havnepakhuset
25,8 mio. kr.

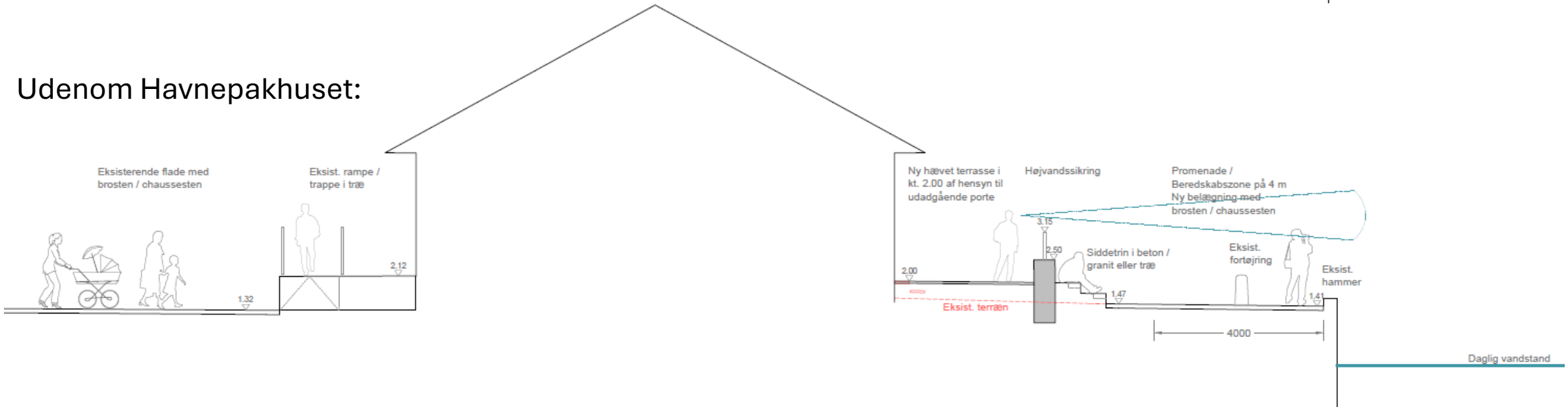
Havnepladsen

To scenarier på Havnepladsen

Indenom Havnepakhuset:



Udenom Havnepakhuset:



Oprindelig og udvidet projektøkonomi

Oprindeligt projekt **Etape 1 i handleplan** Gasværkskaj til kaj ved det gule pakhus WSP	**Oprindeligt projekt** **Etape 1 + etape 3 i handleplan** Honnørkaj til Frederiksgade Rambøll
Oprindeligt skitseforslag Etape 1 i handleplan 43,5 mio. kr.	**Kvalificeret skitseforslag** Etape 1 i handleplan 58 mio. kr.
Havnepladsen - watertubes Ca. 1 mio. kr. (Del af de 43,5 mio.kr.)	**Ny etape - Havnepladsen** linjeføring Honnørkaj udenom Havnepakhus 25,8 mio. kr.
Afledte udgifter: F.eks. ny spuns + omlægning af forsyningsledninger, Bygherreleverancer, bidragsfordeling, adm. 0 mio. kr. (Del af de 45,3 mio. kr.)	**Afledte udgifter:** F.eks. ny spuns + omlægning af forsyningsledninger, Bygherreleverancer, bidragsfordeling, adm. 14,2 mio. kr.
Total **43,5 mio. kr.**	**Total** **98 mio. kr.**

Hvad forklarer differencen?

Eksempler på store forskelle i anlægsoverslag:

- Sluseporte væsentligt dyrere - fra 3,4 til 11,1 mio. kr.
- Højvandsmure på land – fra 2,0 til 9,9 mio. kr.
- Bevægelig bro dyrere – fra 1,2 til 2,5 mio. kr.
- Behov for ny spuns foran det gule pakhus + omlægning af forsyningsledninger – fra 0 kr. til 14,2 mio. kr.
- Prisudvikling fra 2022 – 2024

Derudover tilføjes en ekstra etape:

- Udvidelse med en ekstra etape på Havnepladsen – fra 1,0 til 21,2 / 25,8 mio. kr.

Kystpuljemidler

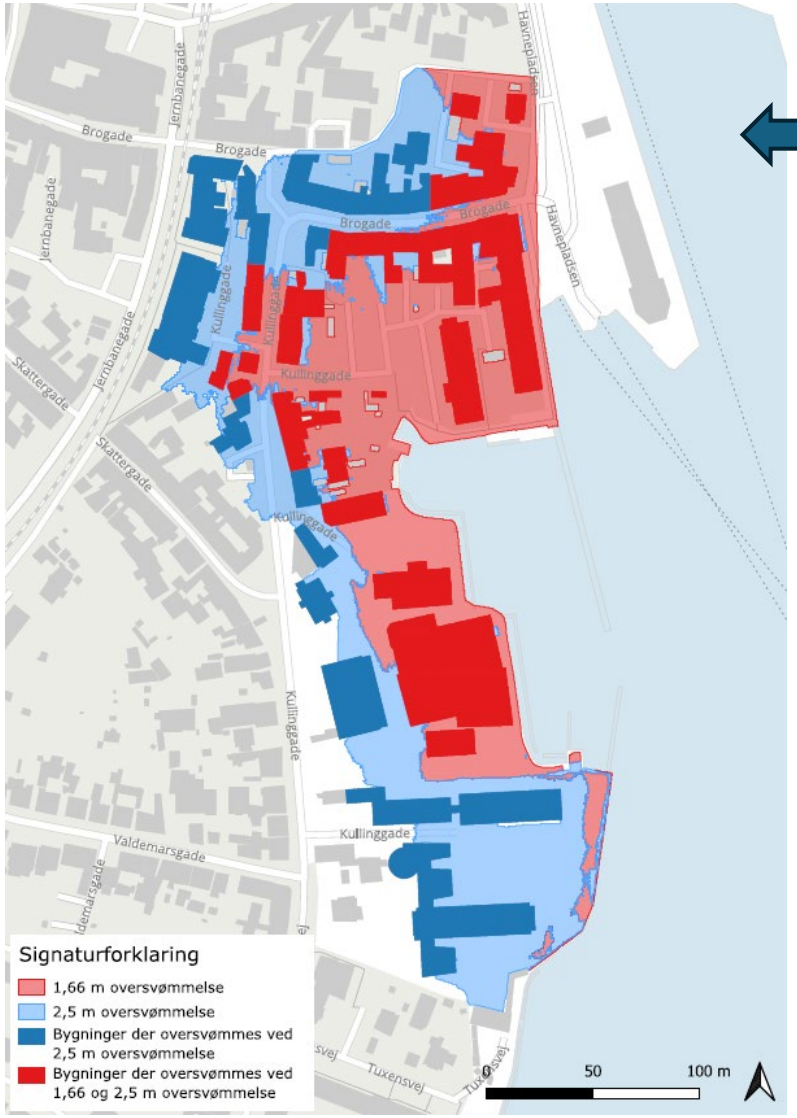
Tilsagn 2023:

- Svendborg Kommune har fået tildelt 7,587 mio. kr. i støtte fra den statslige Kystpulje til et kystbeskyttelsesprojekt ved Søndre Havn. Der er i tilsagnet et krav om, at støttebeløbet maksimalt kan udgøre 25% af anlægsudgifterne alene fra de stormflodsbeskyttende tiltag.
- Deadline for færdiggørelse og afrapportering af projekt er januar 2028.
- Projektændringer skal revurderes og godkendes hos kystdirektoratet.

Ny pulje i 2025:

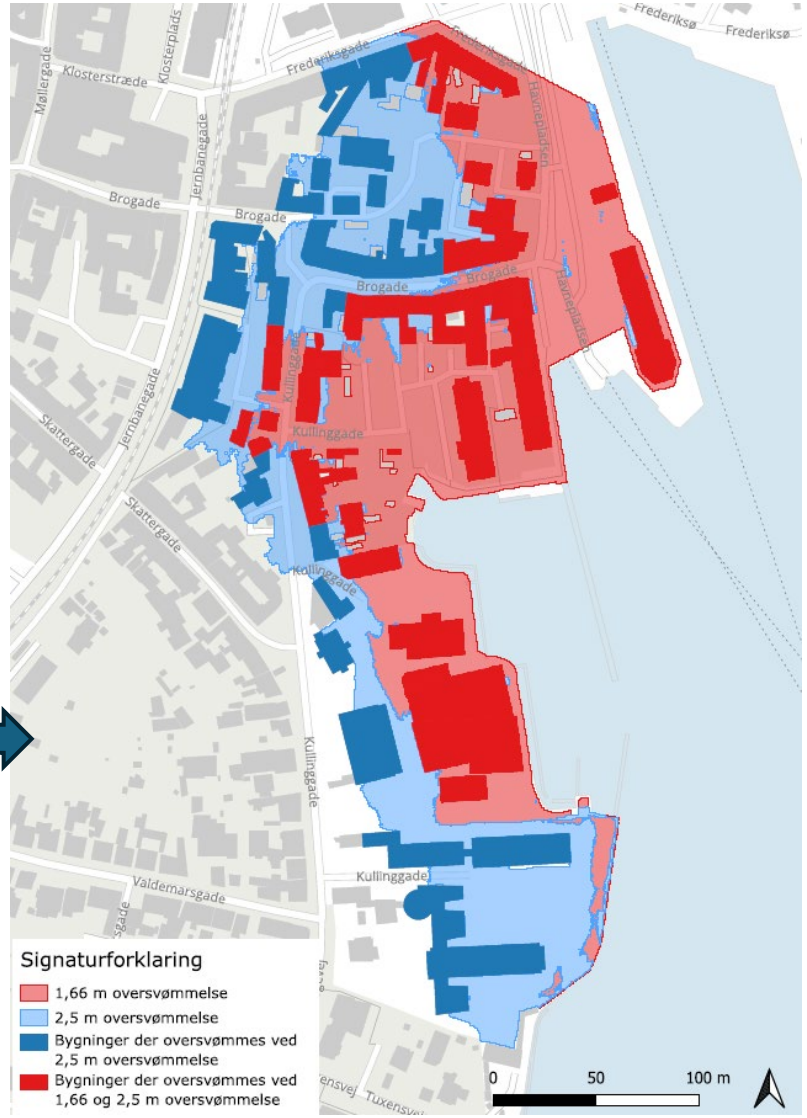
- I 2025 er der afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter. Ansøgningsfrist 2. maj 2025.
- Tilskudsprocent til maks. 40 % dog maks. 30 mio. kr.

Bidragsfordeling



- Beskytter ca. 100 bygninger
- Samlet ”bebygget areal” (fodaftryk) på ca. 15.450 m2
- Den politisk valgte bidragsmodel - samlet medfinansiering på i alt ca. 10 mio. kr. i anlæg + 325.000 kr. i årlig drift = ca. 18 mio. kr. i alt over 25 år.

- Beskytter ca. 130 bygninger
- samlet ”bebygget areal” (fodaftryk) på ca. 18.760 m2
- Den politisk valgte bidragsmodel - samlet medfinansiering på vil forøges til 21,7 mio. kr. i alt over 25 år.



Samlet mulig finansiering

Kystpulje:

- Kystpulje tilsagn 2023 - Skal afklares med Kystdirektoratet
- Kystpulje – ansøgning til ny pulje 2025 - Skal afklares med Kystdirektoratet

Spildevandsselskab:

- Udgiftsfordeling til omlægning / ombygning af ledninger – Skal afklares juridisk.

Bidragsfordeling:

- Yderligere finansiering på sigt - ikke til projektudgifter
- Udvidet område fra ca. 100 – 130 bygninger

Kommunale midler:

- Budgettema 2026 – lånefinansiering afklares m. KommuneKredit

Anbefaling til videre proces

1. **Udvidet projekt (etape 1+3 i handleplan):**

- Fortsæt projektet inkl. Havnepladsen
- Beskyttelseslinje udenom Havnepakhuset
- Tilsagn om kystpuljemidler skal genforhandles
- Ny ansøgning til kystpuljemidler skal udarbejdes
- afklar juridisk projektansvar ift. spildevand
- Budgettema på manglende finansiering udarbejdes til budget 2026
- Bidragsfordeling fastholdes og udvides – indtægt over 25 år

Proces

Januar 2023
Kystpulje tilsagn

Maj 2023
Tilpasset skitse-forslag færdigt

November 2023
Beslutning om at fremme projektet

April 2024
Totalrådgiver-kontrakt m. Rambøll

Februar 2025
Politisk beslutning vedr. udvidelse

August 2025
Projektforslag, myndigheds-projekt og bidragsmodel færdig

Jan – marts 2026
Entreprise -udbud

Sommer 2026
Anlæg start

2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027

Efterår 2022
Skitseforslag udarbejdet + ansøgning til kystpulje

April 2023
Udtalelse fra Kystdirektoratet

April 2023
Politisk vedtagelse af ny strategi for højvandsbeskyttelse

Juni – august 2023
Borgermøde og forhøring af projekt

November 2023
EU Rådgiver-udbud udsendes

Efterår2024
Kvalificering af projekt ved rådgivere

Vinter 2024-25
Forundersøgelser

Efterår 2025
Borgermøde og høring af projekt og bidragsfordeling

Sommer 2026
Entreprise-kontrakt

Sommer 2027
Aflevering + overgang til drift

Kystpulje 2023
+ 7,5 mio. kr.

Kystpulje 2025
+ xx mio. kr.

Budget 2022
+ 36,6 mio. kr.

Budget 2023
- 12 mio. kr.

Budget 2024
+ 10,7 mio. kr.

Budget 2026
+ xx mio. kr.

Senest revideret 12. januar 2025